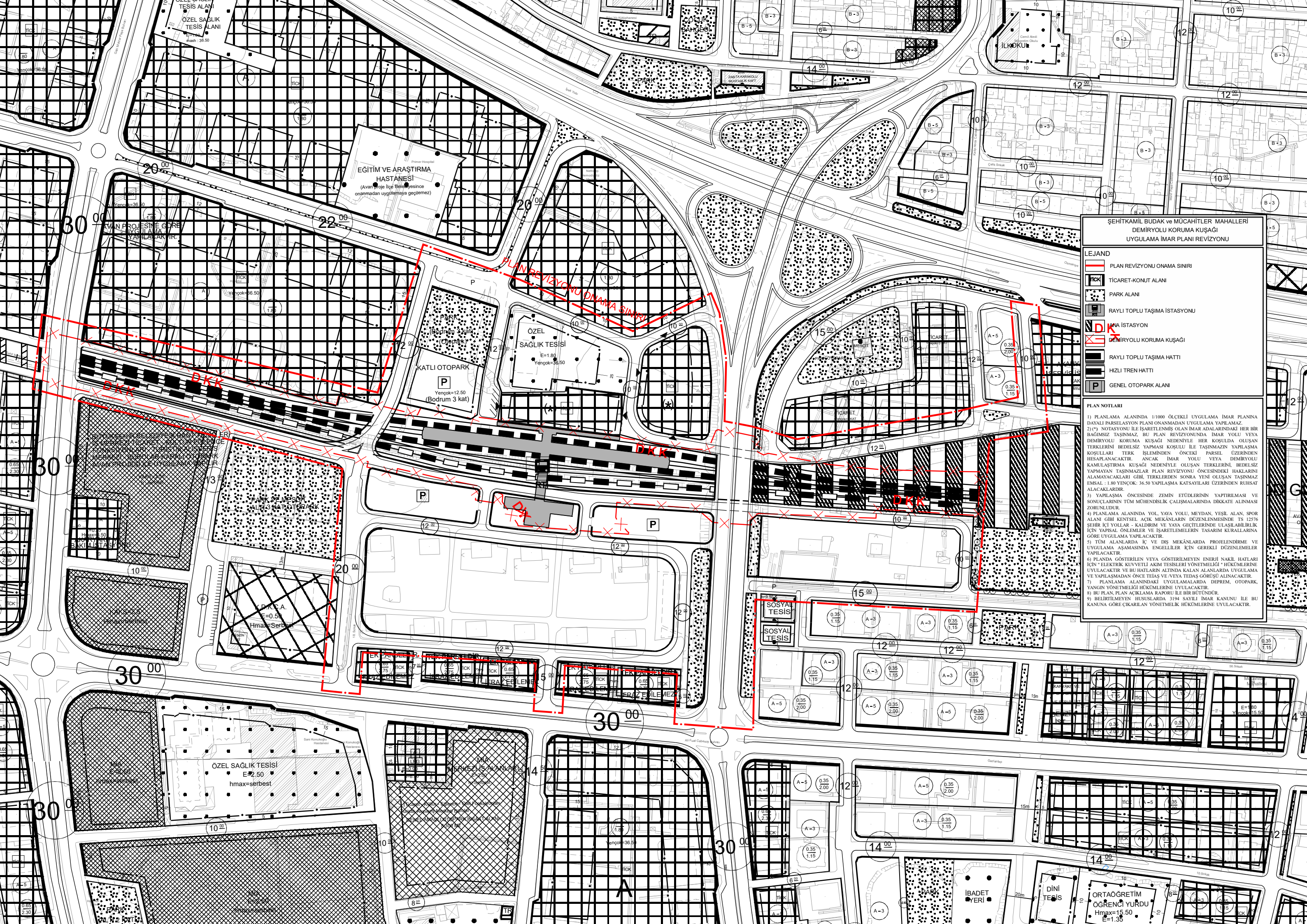




ŞEHİTKAMİL BUDAK ve MÜCAHİTLER MAHALLERİ
DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

LEJAND

- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI
- PARK ALANI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU
- DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI
- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- HIZLI TREN HATTI
- GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) (*) NOTASYONU İLE İŞARETLENMİŞ OLAN İMAR ADALARINDAKİ HER BİR BAĞIMSIZ TAŞINMAZ, BU PLAN REVİZYONUNDA İMAR YOLU VEYA DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI NEDENİYLE HER KÖŞÜLDE OLUŞAN TEKLERİNİ BEDELSİZ YAPILMASI KÖŞÜLÜ İLE TAŞINMAZIN YAPILMASI KÖŞÜLLERİ TERK İŞLEMİNDEN ÖNCEKİ PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR. ANCAK İMAR YOLU VEYA DEMİRYOLU KAMULASTIRMA KUŞAĞI NEDENİYLE OLUŞAN TEKLERİNİ, BEDELSİZ YAPILMAYAN TAŞINMAZLAR PLAN REVİZYONU ÖNCESİNDEKİ HAKLARINI ALAMAYACAKLARI GİBİ, TEKLERDEN SONRA YENİ OLUŞAN TAŞINMAZ EMSAL : 1.80 VEYENÇOK: 36.50 YAPILAMA KATSAYILARI ÜZERİNDEN RUHSAT ALACAKLARDIR.
- 3) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİRLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEİAS VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.